

## グローバル・リート市場の振り返り

## 【2018年4月のリート市場】

4月のグローバル・リート市場を現地通貨ベースで見ると、世界的に長期金利が上昇するなかでも、景気回復に伴うリーートの業績拡大期待などを背景に、前月に続き上昇しました。各地域別のリート市場では、北米、欧州、オセアニア、アジアの全地域が上昇しました。グローバル・リート市場の騰落率は前月末比+2.4%でした。

為替については、対円で、米ドル、カナダドル、ユーロ、英ポンド、豪ドル、シンガポールドルの全通貨が上昇しました。

円ベースのグローバル・リート市場の騰落率は、前月末比+4.3%となりました。

## &lt;北米&gt;

米国市場は+1.0%、カナダ市場は+0.0%となりました（月間騰落率（現地通貨ベース）、以下同様）。

米国市場は小幅上昇しました。FOMC（米連邦公開市場委員会）の議事録で米国景気に対する強気な見方が示されたことで、追加利上げへの警戒感が高まり米長期金利が上昇したことなどが嫌気されました。一方、シリアや北朝鮮をめぐる地政学リスクへの懸念が後退したことや、米国企業業績が全般的に好調だったことなどが好感されました。カナダ市場は、資源価格の上昇が国内景気の改善期待を高めた一方で、長期金利が上昇したことが上値を抑え、横ばいとなりました。

円ベースでは、米国市場は +3.9%、カナダ市場は+3.5%となりました。

## &lt;欧州&gt;

フランス市場は+6.9%、英国市場は+4.1%となりました。

欧州市場は、原油などの商品価格上昇を受けて欧州長期金利が上昇したことが嫌気されたものの、米中の貿易戦争や地政学リスクへの懸念が後退するなか、良好な企業決算を受け業績拡大期待が高まったことが好感され、上昇しました。英国市場は、米中の貿易戦争や地政学リスクへの懸念が後退したこと、大手リーートの決算が良好であったことなどを受け、上昇しました。

円ベースでは、フランス市場は+8.0%、英国市場は+5.1%となりました。

## &lt;オセアニア&gt;

オーストラリア市場は+3.3%となりました。

オーストラリア市場は、長期金利の上昇などが嫌気される局面があったものの、堅調な国内経済指標や資源価格の上昇により景気拡大への期待が高まったことなどから、上昇しました。

円ベースでは、オーストラリア市場は +4.6%となりました。

## &lt;アジア&gt;

シンガポール市場は+2.7%、日本市場は+2.5%となりました。

シンガポール市場は、米国の保護主義的な通商政策への懸念が高まったことなどが嫌気される局面もありましたが、中国が国内市場の開放を表明したことや、株式市場が堅調に推移したことなどが好感され、上昇しました。日本市場は、長期金利が低位で安定推移するなかで、米国金利の先高観を背景とした円安・ドル高の進行により株式市場が上昇したことや、堅調な国内の不動産市況などが好感され、上昇しました。

円ベースでは、シンガポール市場は+4.6%となりました。

## 各国・地域の騰落率

	過去1ヵ月騰落率	18年4月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前		過去1ヵ月騰落率	18年4月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前
グローバル	+4.3%	291.61	279.58	302.31	298.25	293.31	オセアニア	+4.6%	187.81	179.59	203.68	195.36	192.63
北米	+3.8%	259.94	250.34	269.02	279.34	278.37	オーストラリア	+4.6%	188.14	179.91	204.04	195.71	192.96
アメリカ	+3.9%	235.69	226.88	244.05	257.55	259.96	アジア	+3.0%	429.98	417.52	436.30	405.06	394.07
カナダ	+3.5%	363.88	351.60	376.64	359.87	333.74	シンガポール	+4.6%	633.41	605.38	651.44	610.66	537.84
欧州	+6.6%	226.43	212.33	233.87	220.35	210.85	日本	+2.5%	205.20	200.20	207.32	191.97	201.47
バルギー	+5.5%	164.19	155.65	166.42	162.83	157.82	香港	-	-	-	-	475.08	392.62
オランダ	+10.6%	170.10	153.83	206.02	192.50	185.23							
フランス	+8.0%	146.99	136.05	153.58	145.81	133.52							
イギリス	+5.1%	72.93	69.37	73.62	68.33	69.97							

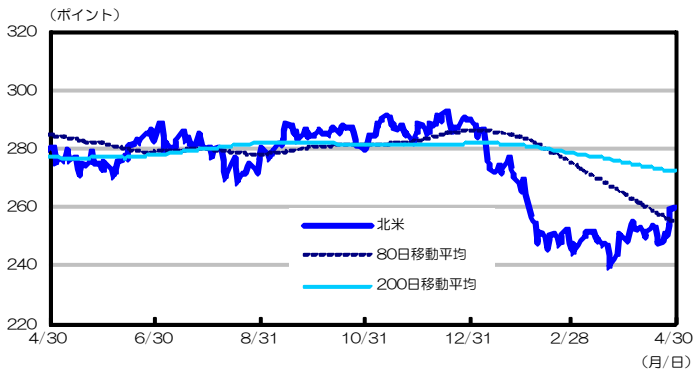
(注) データは、GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス（円ベース）を使用。香港は2017年11月1日に同インデックスから除外。

(出所) BNPパリバインベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

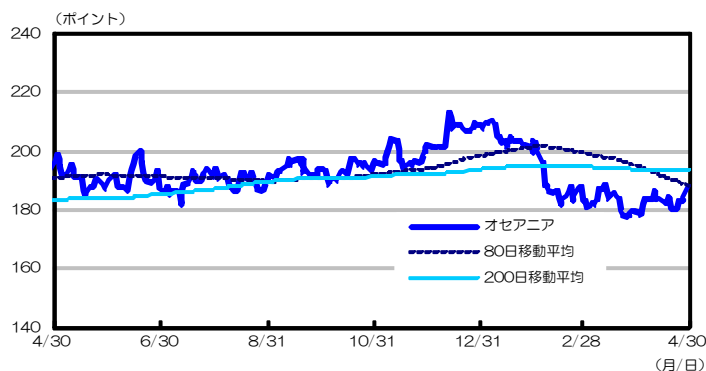
■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。

## 地域別インデックス<2017/4/30~2018/4/30>

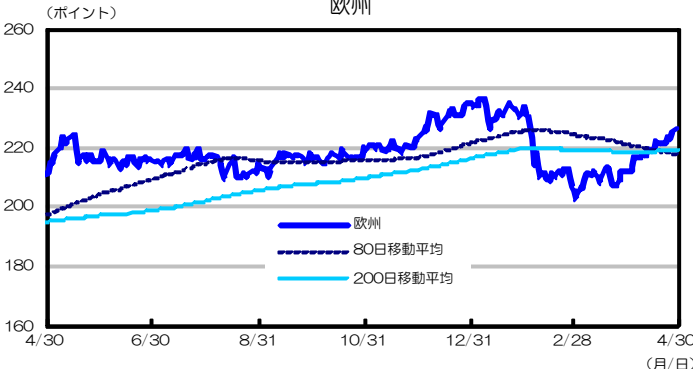
北米



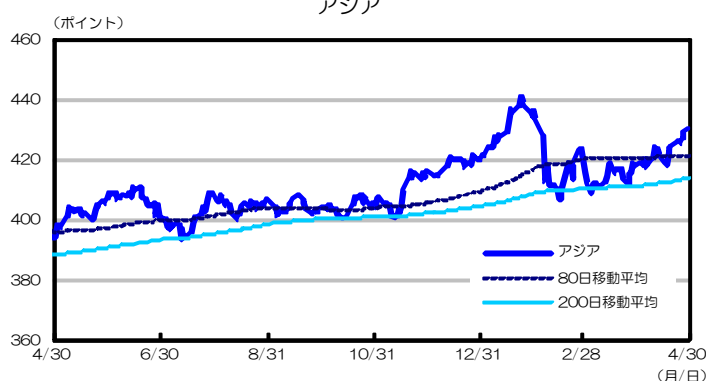
オセアニア



欧州



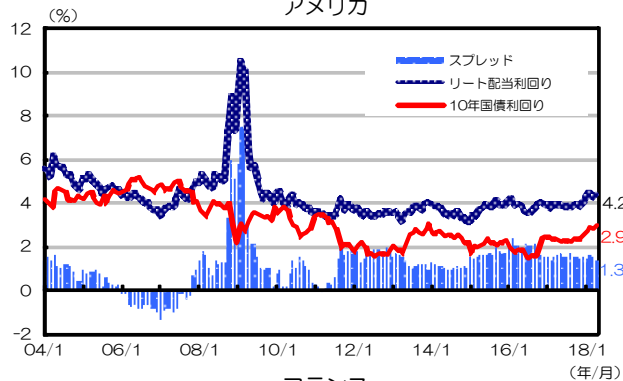
アジア



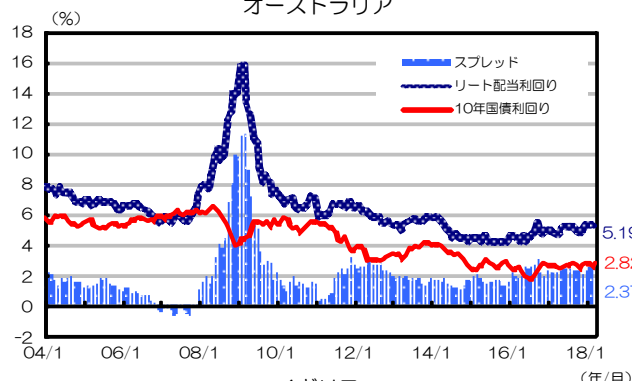
(注) GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス (円ベース) の地域別データを使用。  
 (出所) BNPパリバインベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

## 主要国の配当利回り<2004/1/31~2018/4/30>

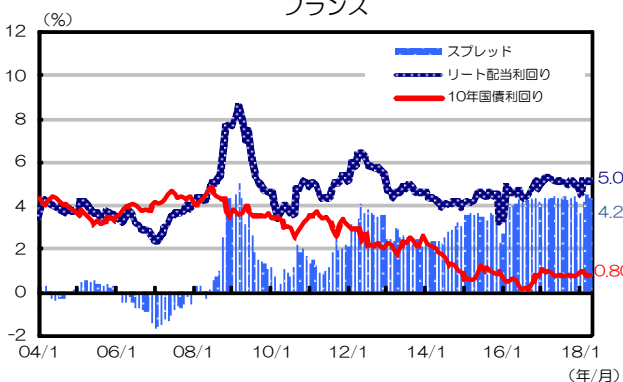
アメリカ



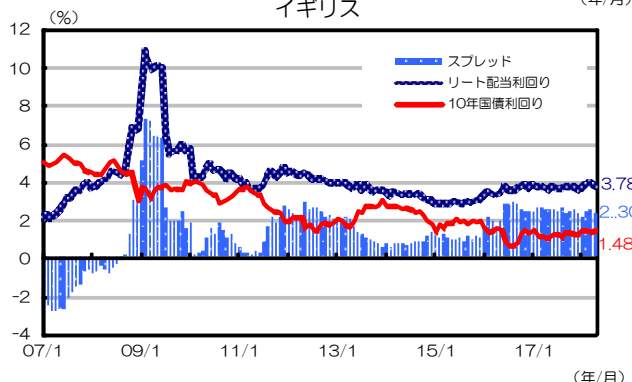
オーストラリア



フランス



イギリス



(注) リート配当利回りは、各国市場の平均値。イギリスはリート上場が始まった2007年1月以降のデータを記載。  
 (出所) Bloomberg、BNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。